

Strasbourg, le 30/09/2025

AVIS DE LA SCDS

Séance du 30/09/2025

PROCES – VERBAL

Conformément aux textes en vigueur, la Sous-Commission Consultative Départementale de la Sécurité dans les ERP / IGH a procédé à l'examen du dossier suivant :

**LE CASTEL
BISCHOFFSHEIM**

AT 067 045 25 R 0001

Réorganisation du périscolaire de l'école maternelle et travaux de recloisonnement de locaux existants



Rapporteur : Capitaine SCHOHN Irénée

Références : SIS 67 - FD - D-2025-006867 - E-4567318211698

Adresse de l'établissement : 5 Rue du Castel 67870 BISCHOFFSHEIM

RAPPORT D'ETUDE

GENERALITES

Demandeur : **Claude LUTZ, Maire**
Service instructeur : **Commune de BISCHOFFSHEIM**
Réceptionnée au SIS 67 le : **04/07/2025**

Détail des documents étudiés

Intitulé	Version ou date	Commentaires
Notice de sécurité	Non datée	
Jeu de plans	Non datés	

Principales réglementations applicables

Code général des collectivités territoriales (art. L.1424-2, L.2213-32, L.2225-1 à L.2225-4, R.2225-2 à R.2225-10)

Code de la construction et de l'habitation, dispositions relatives aux établissements recevant du public (art. R.143-1 à R.143-47 et R.157-1 à R.157-4)

Arrêté du 23 mars 1965 modifié, relatif à la protection contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public

Arrêté du 25 juin 1980 modifié, dispositions générales applicables aux ERP du 1er groupe

Arrêté du 4 juin 1982 modifié, dispositions particulières applicables aux ERP du type R et X

Arrêté du 21 juin 1982 modifié, dispositions particulières applicables aux ERP du type N

Arrêté du 5 février 2007, dispositions particulières applicables aux ERP du type L

Arrêté du 23 juin 1978 modifié concernant les dispositions dans les chaufferies

Arrêté préfectoral du Bas-Rhin du 15 février 2017 portant approbation du règlement départemental de la défense extérieure contre l'incendie

ANALYSE DES RISQUES D'INCENDIE ET DE PANIQUE DE L'ETABLISSEMENT

Aperçu de l'établissement

L'établissement est constitué d'un bâtiment associatif et festif, le foyer saint Gérard datant de 1936 rénové en 1989, auquel a été accolée une école maternelle en 1994 et un périscolaire en 2017.

Historique

1936	Construction de l'établissement
1989	Ouverture au public
1994 et 2017	Agrandissement pour l'école maternelle et le périscolaire
SCDS du 03/12/2020	Avis favorable à la poursuite de l'exploitation de l'établissement
2026	Prochaine visite périodique de contrôle

Description des travaux et de l'établissement projeté

Il est composé au :

- sous-sol partiel : une chaufferie au gaz, un local de stockage,
- rez-de-jardin : un stand de tir (154 m²), un club house (59 m²), 4 salles de classe, une salle de repos, 2 salles d'activité, une BCD, un bureau, des locaux de rangement, une salle d'évolution,
- rez-de-chaussée : une cuisine (gaz), une salle de réunion (63 m²), une salle polyvalente (176 m²), un labo photo, les locaux du périscolaire, des locaux techniques et de rangement,
- étage partiel : une chaufferie au gaz avec accès depuis une toiture terrasse, un local technique, 3 locaux de rangement.

Dans l'objectif d'augmenter la capacité d'accueil de 10 places portant ainsi le total à 60 enfants, les travaux envisagés sont les suivants :

- Suppression d'un local rangement au niveau 0 et aménagement de 2 locaux de rangement : au niveau 0 et au niveau -1
- Agrandissement du local de rangement transformé en salle de repos au niveau 0
- Transformation de la salle de repos en nouvel atelier d'activité au niveau 0

Classement

I. Avant travaux

Type : R X N L

Catégorie : 3^{ème} pour 550 personnes dont 540 au titre du public

Détail des activités ou exploitations :

Activités ou exploitations		Effectifs	
Nature des activités et locaux concernés	Type(s)	Public	Personnel
Rez-de-chaussée : salle de réunion de 63 m²	L	63 <i>1 personne / m²</i>	
Rez-de-chaussée : salle polyvalente de 177 m²	L	177 <i>1 personne / m²</i>	

Rez-de-chaussée : labo photo	R	15 <i>sur déclaration</i>	
Rez-de-chaussée : locaux du périscolaire	R	34 <i>sur déclaration</i>	
Rez-de-jardin : stand de tir	X	30 <i>sur déclaration</i>	
Rez-de-jardin : clubhouse du stand de tir	LN	59 <i>1 personne / m²</i>	
Rez-de-jardin : locaux de l'école maternelle	R	162 <i>sur déclaration</i>	
Totaux	R L N X	540	10

II. Après travaux

Type : R X N L

Catégorie : 3^{ème} pour 568 personnes dont 554 au titre du public

Détail des activités ou exploitations :

Activités ou exploitations		Effectifs	
Nature des activités et locaux concernés	Type(s)	Public	Personnel
R+1			
Rez-de-chaussée : salle de réunion de 63 m²	L	63 <i>1 personne / m²</i>	
Rez-de-chaussée : salle polyvalente de 177 m²	L	177 <i>1 personne / m²</i>	
Rez-de-chaussée : labo photo	R	15 <i>sur déclaration</i>	
Rez-de-chaussée : locaux du périscolaire	R	60 <i>sur déclaration</i>	4
Rez-de-jardin : stand de tir	X	30 <i>sur déclaration</i>	
Rez-de-jardin : clubhouse du stand de tir	LN	59 <i>1 personne / m²</i>	
Rez-de-jardin : locaux de l'école maternelle	R	150 <i>sur déclaration</i>	10
Totaux	RLNX	554	14

Implantation

Non modifiée.

Construction

Non modifiée hormis distribution intérieure.

III. Distribution intérieure

Les locaux modifiés seront réalisés en cloison placo CF 1/2h entre locaux et dégagements (blocs-portes PF 1/2h).

Les cloisons entre locaux et la salle de repos seront CF 1/2h.

Nota du rapporteur : les salles de repos ne constituent pas des locaux à sommeil mais la disposition prévue va au-delà de l'exigence minimale réglementaire.

Les locaux à risques moyens (2 locaux de rangement) créés par le projet seront isolés par des parois CF 1h et des portes CF 1/2h sur FP.

IV. Aménagements intérieurs

Les revêtements de sol ne seront pas modifiés.

Les revêtements muraux seront M2 au moins.

Les revêtements de plafonds seront M0.

V. Dégagements

Les dégagements prévus sont suffisants en nombre et en largeur :

Niveau	Effectif admissible	Nombre d'issues exigé	Nombre d'UP exigé	Nombre d'issues proposé	Nombre d'UP proposé
Rez-de-Cour	249	2	4	2	7
Rez-de-rue	289	2	4	5	9
R+1	19	1	1	1	1
Total	557	3	6	6	14

Désenfumage

Non modifié.

Électricité et éclairage

Les installations électriques modifiées seront réalisées conformément aux normes en vigueur.

L'éclairage de sécurité est prévu par BAES.

Chauffage, climatisation et ventilation

Non modifiés

Risques particuliers

Aucun risque particulier supplémentaire

Moyens de secours

Non modifiés.

PROPOSITIONS

Prescriptions

1. Respecter les dispositions de la notice de sécurité et des plans fournis, complétées et modifiées comme suit. (R143-22 du CCH)
2. Respecter les prescriptions émises dans le procès-verbal de la visite périodique de 2023. (R143-34 du CCH) :

Foyer

- a. Munir la porte du local de stockage situé au 1^{er} étage d'un ferme porte (CO 28)
- b. Protéger au sous-sol, les poutres IPN apparentes dans le local de stockage à l'aide d'un matériau coupe feu de degré une heure (CO 28)
- c. Entretenir régulièrement et maintenir en bon état de fonctionnement, les appareils de cuisson. Annexer le livret d'entretien des appareils au registre de sécurité de l'établissement (GC 21)

Périscolaire

- d. Supprimer les cales ou autres dispositifs bloquant les portes en général. Il existe la possibilité d'asservir les portes désirant être maintenues ouvertes pour des raisons d'exploitation au système de sécurité en place (CO 47)

Ecole maternelle

- e. Supprimer tout dépôt, matériel ou objet pouvant faire obstacle à la circulation des personnes dans les dégagements ; maintenir libre de tout encombrement les cheminements d'évacuation (CO 37).
3. Établir les installations ou équipements en conformité avec les dispositions de la présente réglementation. A cet effet, procéder pendant la construction aux vérifications nécessaires par les organismes ou personnes agréés. (R143-34 du CCH et GE8)
4. Solliciter le passage de la commission un mois au moins avant la date d'ouverture ou de réception souhaitée. (Article 43 du décret du 8 mars 1995)

Recommandation

Un guide relatif à la prévention des risques d'incendie et de panique à destination de l'exploitant est disponible sur Internet à cette adresse :

<https://www.sis67.alsace/fr/sis-67/prevention/guide-de-lexploitant>

Avis

Le rapporteur rappelle que la poursuite de l'exploitation de l'établissement fait l'objet d'un avis favorable.

Le rapporteur propose à la SCDS :

- d'émettre un avis favorable à la demande de réorganisation du périscolaire de l'école maternelle et travaux de recloisonnement de locaux existants (AT 067 045 25 R 0001).

**AVIS ET PRESCRIPTIONS DE LA CCDSA / SOUS-COMMISSION DEPARTEMENTALE DE LA
SECURITE DANS LES ERP / IGH (SCDS) :**

• **MEMBRES DE DROIT PRESENTS :**

- | | |
|----------------|-----------------------------|
| - Présidente : | Mme Anne GILLOT |
| - SIS : | Lt-Col Raphaël DOUET |
| - DDT : | M. Laurent MAILHO |

• **MEMBRES DE DROIT ABSENTS EXCUSÉS :**

- | | |
|------------|--------------------------|
| - Mairie : | Avis motivé écrit |
|------------|--------------------------|

• **PRESCRIPTIONS DE LA SCDS :**

1. Respecter les dispositions de la notice de sécurité et des plans fournis, complétées et modifiées comme suit. (R143-22 du CCH)
2. Respecter les prescriptions émises dans le procès-verbal de la visite périodique de 2023. (R143-34 du CCH) :

Foyer

- a. Munir la porte du local de stockage situé au 1^{er} étage d'un ferme porte (CO 28)
- b. Protéger au sous-sol, les poutres IPN apparentes dans le local de stockage à l'aide d'un matériau coupe feu de degré une heure (CO 28)
- c. Entretenir régulièrement et maintenir en bon état de fonctionnement, les appareils de cuisson. Annexer le livret d'entretien des appareils au registre de sécurité de l'établissement (GC 21)

Périscolaire

- d. Supprimer les cales ou autres dispositifs bloquant les portes en général. Il existe la possibilité d'asservir les portes désirant être maintenues ouvertes pour des raisons d'exploitation au système de sécurité en place (CO 47)

Ecole maternelle

- e. Supprimer tout dépôt, matériel ou objet pouvant faire obstacle à la circulation des personnes dans les dégagements ; maintenir libre de tout encombrement les cheminements d'évacuation (CO 37).
3. Établir les installations ou équipements en conformité avec les dispositions de la présente réglementation. A cet effet, procéder pendant la construction aux vérifications nécessaires par les organismes ou personnes agréés. (R143-34 du CCH et GE8)
 4. Solliciter le passage de la commission un mois au moins avant la date d'ouverture ou de réception souhaitée. (Article 43 du décret du 8 mars 1995)

- **AVIS DE LA SCDS :**

Après avoir consulté le rapporteur en matière de sécurité incendie et de panique, la CCDSA / Sous-Commission Départementale de la Sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les ERP / IGH **émet un AVIS FAVORABLE à la demande de réorganisation du périscolaire de l'école maternelle et travaux de recloisonnement de locaux existants (AT 067 045 25 R 0001) LE CASTEL, 5 Rue du Castel à BISCHOFFSHEIM.**

Et rappelle que la poursuite de l'exploitation de l'établissement fait l'objet d'un avis favorable.

Notifié à l'autorité de police :


(Art. 42 du décret du 8 mars 1995)

Maire de BISCHOFFSHEIM

Copie à :

- Sous Préfecture de Saverne
- SIS
- DDT
- Gendarmerie

La Présidente,


Madame Anne GILLOT
Directrice des Sécurités
Cabinet du Préfet du Bas-Rhin